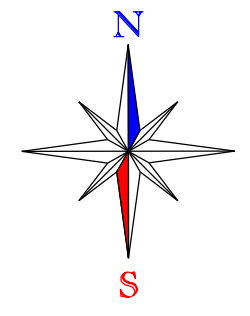


TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev, säiluv krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Ol.olev rekonstrueeritav hoone
- Planeeritud hoonestusala tulemüüriaga
- Likvideeritav ja planeeringu koostamise käigus likvideeritud objekt
- P - 9 Teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- Ehitismälestise kaitsevöönd 50 m
- Juurdepääsu- ja tehnovõrkude servituut
- Haljasala
- Heki võimalik asukoht
- Ol.olev. säilitatav / maharaiutud puu / istutatav puu
- Sõidukite juurdepääs / liiklussuund tänaval
- Mänguväljaku / lumeladustamisala võimalik asukoht
- Prügikonteineri / jalgrattahoidja võimalik asukoht



Krundi ehitusõigus:

krundi aadress	POS 1 (hoone Tiigi tn 78)	POS 2 (hoone Tiigi tn 80)	Kastani 43
krundi pindala	4303 m ²	1721 m ²	1248 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa 20-100% majutushoone maa 20-100% kontori- ja büroohoone maa 20-100% korterelamumaa 0-80%	korterelamumaa 100%	korterelamumaa 100%
hoonete suurim lubatud abs. kõrgus	79.20 m (ol.olev)	71.00 m (ol.olev)	76.50
suurim lubatud ehitusalune pindala	1810 m ² (s.h. ol.olev 1788 m ²)	520 m ² (s.h. ol.olev 458 m ²)	420 m ² , sh üks hoone kuni 220 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	3, sh 1 põhihoone (ol.olev) 2 kõrvalhoonet (1 ol.olev)	3, sh 1 põhihoone (ol.olev) 2 kõrvalhoonet	4, sh 2 põhihoonet 2 kõrvalhoonet

MÄRKUSED:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani koos hoonete kõrgusega mõõtkavas 1:500 mõõdistas Geodeesia OÜ 2013. a. mais, töö nr GE-436



kõrvalhoone lubatud ka lammutada või asendada samas mahus või väiksema kõrvalhoone(te)ga

Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID		Töö:	Tiigi tn 78/80 ja Kastani tn 43 kruntide detailplaneering		
		Joonis:	Planeeringu põhijoonis		
Arhitekt:	Mikk Pärdi	Tellijä:	Tartu Linnavalitsus	Töö nr:	46DP13
Projektijuht:	Mart Hiob	Asukoht:	Tartu linn	Kuupäev:	23.10.14
Reg nr 10914072	Puistee 78, Tartu 51008	Failli nimi:	46DP13 j2,4-6 Tiigi 78,80 ja Kastani 43.dgn	Mõõt:	1:500
art@artes.ee				Joonise nr:	4